

**FICHE DE PROJET**

**Nom du Projet : Construction et exploitation du Village  
Touristique de Baro**

**Secteur : Tourisme**

**Institution porteuse du projet : Office National du Tourisme (ONT)**

**IDENTIFICATION**

Présentation succincte du projet	<p>Le projet de construction et d'exploitation du village touristique de Baro vise à valoriser la fête traditionnelle ancestrale de la localité, qui date depuis le 13<sup>ème</sup> siècle. Cette fête regroupe chaque année, des milliers de populations autochtones, de visiteurs nationaux et internationaux (notamment des pays limitrophes), d'Europe, d'Amérique et d'Asie.</p> <p>Nonobstant cela, le site manque cruellement de structures d'hébergement et d'animation. A cet égard, ce projet répond à ce souci. Aussi, il s'inscrit dans le cadre de la promotion du Tourisme communautaire intégré en milieu rural. Il répond au besoin de création des bases d'un développement durable du Tourisme en Guinée</p> <p>Une fois réalisé, il devra comprendre entre autre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-l'aménagement de la mare ;</li> <li>-la construction, l'équipement et l'exploitation du village touristique avec à la clé:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 bungalows de 2 chambres avec installations sanitaires ;</li> <li>• un restaurant de près de 100 couverts ;</li> <li>• une piscine ;</li> <li>• une aire de jeux.</li> </ul> </li> </ul>
Objectifs du projet	Le projet vise à créer un pôle de développement du Tourisme pour la région avec une implication effective des populations locales.
Résultats attendus	<ul style="list-style-type: none"> <li>-L'offre Touristique (hébergement notamment) de la région est renforcée.</li> <li>-la promotion du site de Baro et du Tourisme culturel à travers la fête de la mare est assurée</li> <li>-le flux Touristique et donc la demande est améliorée</li> <li>-des revenus destinés à la conservation des sites Touristiques de la zone et de l'amélioration du cadre de vie des populations locales sont générés par l'exploitation des infrastructures d'accueil ainsi mises en place.</li> </ul>
Type de projet (Construction, exploitation, gestion, etc.)	La construction sera de type pavillonnaire et l'exploitation sera mixte (privés-collectivités publiques locales)
Etape de développement	Etudes disponibles et programmation du projet dans le PIP (programme d'investissement public) 2016-2018
Priorité du Gouvernement (PIP, Plan d'urgence, autre.)	PIP 2016-2018
Risques identifiés	Liés à la mobilisation du financement et à la dégradation de l'environnement
Localisation du projet	Sous Préfecture de Baro, Préfecture de Kouroussa,

Région de Kankan	
Site du projet	Baro centre
Zone d'impact	Région de la Haute Guinée en général et Préfectures de Kouroussa et de Kankan en particulier.
<b>INFORMATION FINANCIERE</b>	
Coût d'investissements estimés	58 962 741 600 GNF
Contribution financière publique estimée	26 673 401 970 GNF de la part du BND à l'étape actuelle de la programmation du PIP
Contribution financière privée estimée	32 289 339 630 GNF
Institutions en charge de la contribution publique	Ministère d'Etat en charge des Finances et Ministère délégué au Budget
<b>MISE EN ŒUVRE</b>	
Jalons clés	-Etudes -programmation dans le PIP -Décaissement de la 1 <sup>ère</sup> tranche 2016 et démarrage effectif des travaux de construction
Dernière étape connue du projet (niveau de préparation)	Programmation du financement dans le PIP
Prochaine étape envisagée	Mise à disposition de la 1 <sup>ère</sup> tranche
Date estimée de démarrage des travaux	2016
Date estimée de fin des travaux	2018
<b>Institutionnel</b>	
Institution en charge de la mise en œuvre	Office National du Tourisme (OMT)
Institution en charge du suivi	Inspection Générale de l'Hôtellerie, du Tourisme et de l'Artisanat & Direction Nationale des Aménagements (Ministère de l'Hôtellerie, du Tourisme et de l'Artisanat)
<b>Commentaires</b>	
Commentaires sur l'opportunité d'un PPP	
Le PPP se justifie pour plusieurs raisons dont : 1 Nécessité de mobiliser le financement public à travers le BND donc l'Etat ; 2. l'implication effective des autorités et populations locales ; 3. Secteur privé à travers des professionnels crédibles pour assurer une exploitation viable du réceptif une fois terminé et mis sur le marché.	
Commentaires généraux	
Le projet est important parce qu'il permettra de perpétuer une tradition et de promouvoir le Tourisme culturel à travers la « la fête de la mare ». Il permettra aussi d'insuffler une dynamique à la valorisation de l'important potentiel Touristique de la région. Il contribuera enfin par l'exploitation des infrastructures d'accueil qu'il mettra en place à la réduction de la pauvreté dans la région.	
<b>Sources documentaires disponibles (études, protocole d'accord, etc.)</b>	
Lister ici les documents relatifs au projet qui sont à disposition de l'institution Plan de masse du site, études réalisées courant 2012-2013.	