



**REPUBLIQUE DE  
GUINEE**

**Travail- Justice- Solidarité**

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE IMPRIMERIE**

**MAÎTRE D'OUVRAGE: MINISTERE DE LA COMMUNICATION**

**FINANCEMENT : BND**

**ESTIMATION DES COUTS AU m<sup>2</sup> BATI**

**DINA S.A.R.L " BUREAU D'ETUDES D'INGENIERIE ET D'ARCHITECTURE"**

Siège Social : Coléah Lansebounyi – Commune de Matam BP: 3402

Tél : 664-29-55-84 / 631-36-89-14 / 631-12-43-71 / 622-79-36-36

N° Formalité/RCCM/GC-KAL-017-945/2007-N°Entreprise/RCCM/GC-KAL/016.711A/207

**ESTIMATION SOMMAIRE AU M2 BÂTI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION  
D'UNE IMPRIMERIE**

N°	Désignation	Surface(m²)	Prix Unitaire (GNF)	Montant Total (GNF)
<b>A - BATIMENTS</b>				
I	Aministration	420,60	3200000,00	1 345 920 000
II	Atelier et machinerie	250,40	3200000,00	801 280 000
III	Stockage des produits bruts	352,60	3000000,00	1 057 800 000
IV	Magasins et accessoires	160,50	3000000,00	481 500 000
V	Service ommercial	210,40	3000000,00	631 200 000
VI	Stockage des produits finis	352,60	3000000,00	1 057 800 000
	<b>Sous-total</b>			<b>5 375 500 000</b>
<b>B - AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>				
I	Locaux de gardes	20,00	2000000,00	40 000 000
II	Espaces verts	1150,00	280000,00	322 000 000
III	Parkings extérieurs	350,00	180000,00	63 000 000
IV	Voiries	1625,00	200000,00	325 000 000
V	Circulation piétons	1325,00	200000,00	265 000 000
	<b>TOTAL</b>			<b>1 015 000 000</b>
<b>RECAPITULATIF DES ESTIMATIONS</b>				
N°	Désignation	Montant (GNF)		
I	<b>Bâtiments</b>	<b>5 375 500 000</b>		
II	<b>Aménagements extérieurs</b>	<b>1 015 000 000</b>		
	<b>Total travaux</b>	<b>6 390 500 000</b>		
	<b>Plus-value</b>			
	Plus-value sécurité 6,5%	415 382 500		
	<b>Sous-total plus-value</b>	<b>415 382 500</b>		
	<b>Total General travaux HT</b>	<b>6 805 882 500</b>		
	<b>TVA (18%)</b>	<b>1 225 058 850</b>		
	<b>MONTANT TTC</b>	<b>8 030 941 350</b>		
	Etudes et supervision( 8 %)	642 475 308		
	<b>TOTAL GENERAL DU PROJET TTC</b>	<b>8 673 416 658</b>		

Arrêté la présente estimation à la somme de: **Huit Milliards Six Cent Soixante Treize Millions Quatre Cent Seize Mille Six Cent Cinquante Huit Francs Guinéens (8.673.416.658 GNF)**

Conakry, le 31 Juillet 2014  
Bureau d'études DINA Sarl  
Le Directeur

