REPUBLIQUE DE GUINEE

MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

DEVELOPPEMENT URBAIN DE CONAKRY

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

Bceom - Louis Berger Int. Inc. - Groupe Huit

Direction Planification Urbaine Etudes générales

REPUBLIQUE DE GUINEE

MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

DEVELOPPEMENT URBAIN DE CONAKRY

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

Bceom - Louis Berger Int. Inc. - Groupe Huit

RÉPUBLIQUE DE GUINÉE
TRAVAIL - JUSTICE - SOLIDARITE

—

MINISTERE DE L'URBANISME
ET DE L'HABITAT

—

Dans quelques mois, les citoyens de Conakry, en symphonie avec le reste de la population guinéenne, auront la joie de célébrer le centenaire de notre Capitale.

Ils se préoccuperont, sans nul doute, du bilan de cent années d'existence de leur cadre de vie. C'est loin d'être réjouissant pour l'essentiel.

Aussi, le Président de la République, le Général Lansana Conté, le Comité Militaire de Redressement National (C.M.R.N.) et le Gouvernement de la République, nourrissent-ils la légitime ambition de corriger radicalement les graves distorsions et les effets pervers de la croissance désordonnée de la ville de Conakry durant près d'un quart de siècle.

Mais il convient d'agir avec lucidité et réalisme.

Aussi, pour mener l'importante opération d'organisation d'un espace urbain digne de la Capitale Nationale, le Gouvernement de la République commence par l'élaboration du présent Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme que le Ministère de l'Urbanisme et de l'Habitat a le privilège de présenter ici.

Il contient des propositions cohérentes de localisation des voies structurantes, des équipements, des zones industrielles, d'habitat et de loisirs.

Le choix fait est celui de la refondation réaliste de la Cité existante et non celui, hasardeux, de la conception d'une nouvelle ville. Il s'appuie sur le projet de maîtrise et de gestion efficiente du patrimoine foncier. Et l'affectation deshauteurs de Kipé et Koloma, au centre de la presqu'île du Kaloum, à la future Zone Administrative d'une Ville dont l'expansion spatiale, vers les années 2010 (horizon du Schéma), gagnera les Monts Kakoulima illustre bien cette recherche de l'équilibre.

De plus, la programmation des investissements requis et la claire formulation des politiques sectorielles d'urbanisation, à court et à moyen termes, expriment avec netteté le volontarisme qui sous-tend notre démarche.

La ferme volonté de l'Etat d'encadrer et d'accompagner les initiatives créatrices des citoyens donne des raisons d'espérer la traduction progressive, dans les faits, de l'ensemble de ces propositions.

claire formulation des politiques sectorielles d'urbanisation, à court et à moyen termes, expriment avec netteté le volontarisme qui sous-tend notre démarche.

La ferme volonté de l'Etat d'encadrer et d'accompagner les initiatives créatrices des citoyens donne des raisons d'espérer la traduction progressive, dans les faits, de l'ensemble de ces propositions.

Ce Schéma Directeur de notre Capitale prend en compte aussi le souci fondamental d'une articulation de toutes les composantes de l'espace guinéen conformément aux exigences de notre projet actuel d'aménagement du territoire qui, dans sa conception et sa mise en oeuvre, sera un outil capable de corriger les actuels déséquilibres régionaux.

Le Schéma National intègre les préoccupations relatives à la maîtrise de l'eau et de l'énergie et à la protection de l'environnement, à l'extension des infrastructures de transport et de communication, à l'essor de l'agriculture et de l'agro-industrie, à la diversification de l'exploitation du sous-sol, à la rénovation et à la modernisation des établissements humains ruraux.

Il s'y ajoute la mise en place d'une armature urbaine suffisamment fonctionnelle s'appuyant sur des villes où dominent les activités productives en place du commerce des produits importés ; de cette façon, celles-ci pourront offrir aux populations de toutes les régions les meilleures conditions de vie possible à des coûts acceptables.

Ce sera dans l'intérêt bien compris de toute la communauté nationale.

Monsieur le Ministre
de l'Urbanisme et de l'Habitat

Dr. BAÏNA SYDIBE

ATLAS DE CONAKRY

OBJECTIFS ET PRESENTATION

. Objectifs du Projet de Développement Urbain
. Composantes du Projet de Développement Urbain

Partie I : Diagnostic - Etat existant

. Urbanisation du site
. Site naturel
. Revenu des ménages et évolution de la population de Conakry
. Densités et populations
. Habitat
. Emploi à Conakry par branche et secteur
. Activités
. Equipements collectifs
. Transports - Circulation
. Ordures ménagères
. Voirie
. Drainage
. Assainissement
. Eau potable
. Electricité
. Téléphone
. Finances communales et situation des collectivités locales

Partie 2 : Programmation et Projets

. Actions foncières et réglementaires prioritaires
. Scénarios de développement
. Développement spatial : scénario 1
. Développement spatial : scénario 2
. Développement spatial : scénario 3
. Développement spatial : scénario 4
. Schéma de structure
. Kipe : Centre Administratif du Plateau de l'Emetteur : le site
. Kipe : Centre Administratif du Plateau de l'Emetteur : Plan d'Aménagement
. Simbaya : Z.A.I. et Centre de Secteur : le site
. Simbaya : Z.A.I. et Centre de Secteur : Plan d'Aménagement
. Programmation des Investissements Publics
. Programmation des Investissements en Infrastructures : 1989-1990
. Programmation des Investissements en Infrastructures : 1991-1995
. Programmation des Investissements en Infrastructures : 1996-2000
. Programmation des Investissements en Infrastructures : après 2000
. Programmation des Investissements en Superstructures

CONAKRY

OBJECTIFS ET PRESENTATION

OBJECTIFS DU PROJET DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- renforcer la capacité des Pouvoirs Publics à planifier, coordonner et contrôler le processus de développement urbain à Conakry;
- mettre en place les mécanismes institutionnels et administratifs pour le financement des coûts d'exploitation des services publics urbains ;
- améliorer gestion et exploitation technique des services de drainage et d'enlèvement des ordures à Conakry.

COMPOSANTES DU PROJET DE DEVELOPPEMENT URBAIN

1.Planification urbaine (Ministère de l'Urbanisme et de l'Habitat)
- Direction Générale de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme : mise en place d'une Unité de Planification Urbaine responsable du développement urbain de Conakry (U.P.U.C.) ;
- Direction Générale de l'Aménagement Foncier : remise en état des réseaux topographiques de base et remise à jour du plan cadastral de la ville,
- actions de formation.

2.Gestion des services urbains (Province de Conakry)
- mise en place d'une unité de Pilotage des Services Urbains (U.P.S.U.) ;
- capacité d'intervention de l'unité de drainage existante ;
- restructuration des services de ramassage des ordures ménagères ;
- réhabilitation de l'atelier d'entretien ;
- augmentation des capacités de gestion financière des services de la Province et des Préfectures.

3.Travaux prioritaires : construction d'ouvrages de drainage et voirie.

CONAKRY

PARTIE 1

DIAGNOSTIC - ETAT EXISTANT

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Tadi
Lambanyi
Sonfonia
Bimbaya
Kolomia
Matoto
Aeroport
Dabompa
Lansana
Km 36

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

LIGNE DE CRETE PRINCIPALE

LIGNE DE CRETE SECONDAIRE

TALWEG

FORTE PENTE

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES

MANGROVE

VOIE PRIMAIRE

VOIE SECONDAIRE

VOIE FERREE

CONAKRY : SITE NATUREL

TRAVAIL JUSTICE SOLIDARITE

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L´URBANISME ET DE L´HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

1885 1890 1900 1910 1920 1930 1940 1950 1960 1965 1970 1975 1980 1985

Tombo
Camayenne
Coleah
Dixinn
Madina
Bellevue
Miniere
Matam
Taouya
Hamdallaye
Bonfi
Gbessia
Kipe
Kaporo
Nongo
Simbaya
Koloma
Yimbaya
Matoto
Sangoyah
Kisebeso
Tadyma
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Tombolia
Dabompa
Lansania
Km 36

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

PERIODES

- JUSQU'A FIN PREMIERE GUERRE MONDIALE
- JUSQU'A L'INDEPENDANCE
- JUSQU'A 1985

- ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
- MANGROVE
- VOIE PRIMAIRE
- VOIE SECONDAIRE
- VOIE FERREE

CONAKRY : URBANISATION DU SITE

TRAVAIL JUSTICE SOLIDARITE

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

REVENU DES MENAGES

Répartition par décile (10%) des ménages de Conakry selon leur revenu mensuel.

1° :	moins de 32 800 Fg/mois				
2° :	de	32 800	à	47 500	Fg/mois
3° :	de	47 500	à	56 400	Fg/mois
4° :	de	56 400	à	75 600	Fg/mois
5° :	de	75 600	à	88 600	Fg/mois
6° :	de	88 600	à	102 300	Fg/mois
7° :	de	102 300	à	127 600	Fg/mois
8° :	de	127 600	à	165 500	Fg/mois
9° :	de	165 500	à	301 000	Fg/mois
10°:	plus de 301 000 Fg/mois.				

Un décile correspond à une tranche de 10%.
Le 5° décile correspond au revenu médian (88 600 Fg/mois).
Autrement dit, la moitié des ménages dispose d'un revenu mensuel inférieur à 88 600 Fg.

EVOLUTION DE LA POPULATION DE CONAKRY

Années	Habitants
1885	300
1900	4 000
1910	6 600
1920	7 000
1930	8 900
1940	22 000
1950	38 000
1960	114 000
1970	280 000
1980	650 000
1985	830 000
1990	1 110 000
2000	1 850 000
2010	2 800 000

OCEAN ATLANTIQUE

Iles de Los
5 766
4
LOS

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

ALMAMYA
2
28 237

TOMBO
3
45 849
41 453

1
SANDERVALIA

DIXINN
6
88 120

5
MAFANCO
103 207

BELLE-VUE
10
63 889

7
MATAM
135 939

RATOMA
8
68 764

9
YIMBAYA
124 056

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Tadi
Lambanyi
Kobaya
Koloma
Matoto
Tombolia
Dabola
Lansania
Km 36

Echelle: 1/50 000
0 1 2 3 4 5km

DENSITES
100 Hab/ha
101 à 200 "
201 à 300 "
301 à 400 "
401 à 500 "
501 à 600 "
700 à 800 "

POPULATION 1983
136 000
100 000
75 000
50 000
25 000
0

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
MANGROVE
1 LIMITES ET NUMEROS DE ZONES
VOIE PRIMAIRE
VOIE SECONDAIRE
VOIE FERREE

CONAKRY : DENSITES ET POPULATIONS EN 1983

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Tombolia
Dabompa
Lansania
Aeroport

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Echelle: 1/50 000
0 1 2 3 4 5km

CONAKRY : HABITAT

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
MANGROVE

EVOLUTIF PLANIFIE
GROUPE BON STANDING
RESIDENTIEL

GROUPE ECONOMIQUE
EVOLUTIF RESTRUCTURE
SPONTANE
VILLAGEOIS

VOIE PRIMAIRE
VOIE SECONDAIRE
VOIE FERREE

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY
FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

EMPLOI A CONAKRY PAR BRANCHE ET SECTEUR

	Secteur structuré public & para-public	*Secteur privé structuré*	*Secteur non structuré*	Total	%
Agriculture, Pêche	115	525	5 305	5 942	2.9
Mine	620	350	3 745	4 715	2.3
Industrie, Artisanat	1 805	205	10 905	12 915	6.3
B.T.P.	610	2 590	5 615	8 815	4.3
Transport, Communicat.	2 005	875	17 005	19 885	9.7
Commerce, Hôtellerie	3 225	1 495	85 685	90 405	44.1
Services divers	8 040	1 000	22 940	31 980	15.6
Administration (centrale, locale et Armée	30 340	-	-	30 340	14.8
TOTAL	**46 760**	**7 040**	**151 200**	**205 000**	**100.0**

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Tady
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Mongo
Simbayah
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Matoto
Sangoyah
Kissosso
Enta
Tombolia
Km 36
Dabompa
Lansania

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

- ZONES SPECIALES (TRANSPORTS) : AEROPORT _ PORT _ CHEMIN DE FER
- ZONES INDUSTRIELLES ET P.M.E
- ZONES D'ACTIVITES PRIMAIRES
- ZONES COMMERCIALES
- GRANDS AXES COMMERCIAUX
- ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
- MANGROVE
- VOIE PRIMAIRE
- VOIE SECONDAIRE
- VOIE FERREE

CONAKRY : ACTIVITES

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne
Tadyi
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Mongo
Simbayah
Dar Essalam
Koloma
Kisebeck
Tombolia
Km 36
Matoto
Sangoyah
Aeroport
Dabompa
Lansania
Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES

MANGROVE

★ ADMINISTRATION

▲ SANTE

● EDUCATION

□ SOCIO-CULTUREL

■ COMMERCIAL

○ SPORTS, LOISIRS

△ CIMETIERE

✱ MILITAIRES

VOIE PRIMAIRE

VOIE SECONDAIRE

VOIE FERREE

CONAKRY : EQUIPEMENTS COLLECTIFS

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Tadyi
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Nongo
Simbayah
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Matoto
Sangoyah
Aeroport
Kissosso
Tombolia
Km 36
Dabompa
Lansania

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES

MANGROVE

CHEMIN DE FER

SOGETRAG

T.U.C. (TRANSPORTS URBAINS CONAKRY)

ALAK (PETITS TRANSPORTEURS PRIVES)

GARE DE TRIAGE

TERMINUS T.U.C. SOGETRAG TRANSPORTS PRIVES

VOIE PRIMAIRE

VOIE SECONDAIRE

VOIE FERREE

CONAKRY : TRANSPORT - CIRCULATION

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tadyi
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Nongo
Simbayah
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Aeroport
Matoto
Sangoyah
Kissosso
Enta
Tombolia
Km 36
Dabompa
Lansania

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

CIRCUITS DE COLLECTE DES BENNES TASSEUSES :
(O.M. : Ordures Ménagères)

- CIRCUIT O.M.1
- CIRCUIT O.M.2
- CIRCUIT O.M.3
- CIRCUIT O.M.5
- CIRCUIT O.M.6
- CIRCUIT O.M.7
- CIRCUIT O.M.8
- CIRCUIT O.M.9

IMPLANTATION DES CONTENEURS:

- ENLEVEMENT TOUS LES JOURS
- ENLEVEMENT TOUS LES DEUX JOURS
- ENLEVEMENT TOUS LES TROIS JOURS

DECHARGES CONTROLEES

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES

MANGROVE

VOIE PRIMAIRE

VOIE SECONDAIRE

VOIE FERREE

CONAKRY : ORDURES MENAGERES

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tadyi
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Mongo
Simbayah
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Matoto
Aeroport
Enta
Kissosso
Tombolia
Km 36
Sangoyah
Dabompa
Lansania

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Echelle: 1/50 000
0 1 2 3 4 5km

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
MANGROVE

VOIRIE PRIMAIRE BITUMEE
VOIRIE SECONDAIRE BITUMEE
VOIRIE NON BITUMEE

VOIE PRIMAIRE
VOIE SECONDAIRE
VOIE FERREE

CONAKRY : VOIRIE

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY
FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tadyi
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Mongo
Simbayah
Bar Essalam
Koloma
Yimbaya
Matoto
Aeroport
Sangoyah
Kissosso
Enta
Km 36
Dabompa
Lansania

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Echelle: 1/50 000
0 1 2 3 4 5km

CONDUITES FORAGE SECTIONS 700 - 600 - 500
CONDUITES CHATEAU D'EAU SECTIONS 400 - 300
CONDUITES PRIMAIRES ET SECONDAIRES SECTIONS 250 - 150

RESERVOIR D'EAU
CHATEAU D'EAU

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
MANGROVE

VOIE PRIMAIRE
VOIE SECONDAIRE
VOIE FERREE

CONAKRY : EAU POTABLE

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Tadyi
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Mongo
Simbayeh
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Aeroport
Matoto
Sangoyah
Kissosso
Tombolia
Km 36
Dabompa
Lansania

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES

MANGROVE

CANAL

COLLECTEUR A SERVICE SUFFISANT

COLLECTEUR HORS SERVICE

VOIE PRIMAIRE

VOIE SECONDAIRE

VOIE FERREE

CONAKRY : DRAINAGE : EAUX PLUVIALES

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tadyi
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Mongo
Simbayeh
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Kissosso
Enta
Km 36
Tombolia
Matoto
Sangoyah
Dabompa
Lansania
Aeroport

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES

MANGROVE

COLLECTEUR EN SERVICE SUFFISANT

COLLECTEUR HORS SERVICE

RESERVOIR DE CHASSE EN ETAT DE FONCTIONNEMENT

RESERVOIR DE CHASSE HORS SERVICE

VOIE PRIMAIRE

VOIE SECONDAIRE

VOIE FERREE

CONAKRY : ASSAINISSEMENT (EAUX USEES)

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Camayenne
Dixinn
Bellevue
Miniere
Taouya
Hamdallaye
Kipe
Kaporo

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Tadyi
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Mongo
Simbayeh
Dar Essalam
Koloma
Kisoseck
Matoto
Sangoyah
Aeroport
Tomboila
Km 36
Dabompa
Lansania

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
MANGROVE

LIGNE DE HAUTE TENSION
LIGNE DE MOYENNE TENSION
LIGNE DE BASSE TENSION
LIGNE SOUTERRAINE

POSTE DE TRANFORMATEUR
TRANSFORMATEUR AERIEN (P.H.)

VOIE PRIMAIRE
VOIE SECONDAIRE
VOIE FERREE

CONAKRY : ELECTRICITE

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tadyi
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Mongo
Simbayah
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Matoto
Sangoyah
Aeroport
Enta
Kissosso
Tomboila
Km 36
Dabompa
Lansania

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Echelle: 1/50 000
0 1 2 3 4 5km

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
MANGROVE

CENTRAL AUTOMATIQUE
ARMOIRES
CABLES

VOIE PRIMAIRE
VOIE SECONDAIRE
VOIE FERREE

CONAKRY : TELEPHONE

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

SITUATION DES RECETTES ET DES DEPENSES - CONAKRY 1987

	Recettes			Dépenses	
	Recettes enregistrées	*Recettes potentielles*		*Dépenses enregistrées*	%
Impôts directs	124.6	1 173.0	Fonctionnement	352.3	78%
patente	100.8	500	- Personnel	243.2	69%
taxe d'habitation	14.2	450	(Administration)	181.3	(51%)
impôt foncier	7.3	200	- Fonctionnement	109.1	31%
autres	2.3	23	(dettes)	20.5	(6%)
Taxes diverses	57.0	260	Investissements	97.2	22%
droit de marché	55.8	250			
			Total	**449.5**	
Revenus du domaine	20.4	30			
Recettes des services	1.2	5			
C.D.P.	48.3	150			
Total (hors subvention)	**251.5**	**1 618.0**	**Subvention : 44% des dépenses**		

FINANCES COMMUNALES

La faiblesse actuelle du budget de la ville et le cadre dans lequel s'exécute la gestion administrative nécessitent que soient menées rapidement un certain nombre d'actions visant à :
- *améliorer les ressources* par une meilleure connaissance de la matière imposable et par un effort de recouvrement ;
- mettre en place un *cadre administratif et comptable* clair, introduire une plus grande régularité dans les procédures ;
- *mobiliser le personnel* en lui offrant de meilleures conditions de travail et des formations appropriées.

Ainsi est-il proposé de mener, dès 1990, un "*projet municipal*" dont les principales composantes seraient :
- la mise en place d'un fichier des impôts locaux,
- le renforcement des capacités de gestion des collectivités,
- la création d'une cellule d'études et de contrôle,
- la formation des personnels des collectivités locales,
- la réhabilitation ou la construction de bâtiments administratifs.

SITUATION ACTUELLE DES COLLECTIVITES LOCALES

Recettes

Faiblesse des recettes due à la faiblesse des émissions et des taux de recouvrement. En 1987 :
-un contribuable sur cinq a acquitté la C.d.p. ;
-quinze pourcent seulement des entreprises et des commerces soumis à la contribution des patentes ont réellement acquittée celle-ci ;
-un commerçant sur quatre acquitte régulièrement le droit journalier de marché ;
- à peine 10% des valeurs locatives ont été enrôlées.
- Certaines recettes ne paraissent pas dans les comptes.

Dépenses

L'inflation des effectifs des préfectures et des sous-préfectures a fait que le budget de fonctionnement est en majeure partie consacré aux dépenses de personnel (70% en 1987), et notamment à la rémunération du personnel administratif (50% du budget de fonctionnement).

CONAKRY

PARTIE 2

PROGRAMMATION ET PROJETS

ACTIONS FONCIERES ET REGLEMENTAIRES PRIORITAIRES

Ces actions concernent les points suivants :

Emprises de voies et réseaux :
- tracé des nouvelles voies primaires ;
- recul à l'alignement sur l'autoroute, la route de Donka/Kipé et la voie Le Prince (36 km) ;
- préservation des emprises de lignes haute tension et conduites d'eau primaire (30 km) ;
- réserves d'ouvrages d'art.

Grandes réserves foncières pour aménagements concertés :
- ancienne mare de Coronthie sur15 ha ;
- plateau de l'émetteur sur 200 ha ;
- plateau d'O.b.k. sur 300 ha ;
- plateau de Sonfonia sur150 ha ;
- plateau de la cimenterie sur 500 ha ;
- zone du mont Kakoulima sur 400 ha.

Libération de périmètres pour grands équipements :
- aéroport ;
- centres de télécommunications ;
- ancienne minière.

Lotissements :
- aménagement des zones d'habitat spontané (1000 ha) ;
- mise en place de lotissements en extension (1300 ha).

Contrôle réglementaire des constructions :
- centre ville ancien (Tombo)
- abords de voies primaires
- front de mer, zones touristiques
- zones à restructurer ou à rénover pour centres de secteurs
- zones d'habitat de standing
- zones artisanales existantes (Matam)

Définition des périmètres d'extension villageois.

Protection de zones naturelles :
- Loos, Kakoulima
- îles et presqu'île
- forêts classées
- talwegs
- mangroves

SCENARIOS DE DEVELOPPEMENT

Quatre scénarios de développement ont été envisagés :

1."Prolonger la tendance"
- -concentration des *activités tertiaires supérieures à Tombo et informelles à Madina ;*
- -dispersion des équipements collectifs au gré des opportunités ;
- -implantation éparse des industries ;
- -concentration des activités portuaires ;
- -développement linéaire spontané de l'habitat le long des deux axes pénétrant le Kaloum ;
- -concentration de l'équipement en réseaux dans les zones anciennes ;
- -non protection des espaces naturels.

2."Aménager la tendance"
- -*rénovation contrôlée du centre actuel et restructuration de la banlieue autour de "centres-relais" ;*
- -réhabilitation des anciennes zones industrielles et aménagement d'une nouvelle zone d'activités à la mare de Coronthie ;
- -amélioration prioritaire des quartiers anciens et extension mesurée de lotissements à équipement sommaire ;
- -amélioration des transports Nord-Sud desservant les "centres-relais" ;
- -mise en place prioritaire de 3 transversales (Taouyah-Bonfi/ Gbéssia-Kipé, Sonfonia, Nongo) et renforcement de diverses autres liaisons ;
- - renforcement des réseaux des quartiers périphériques ;
- - développement du potentiel touristique (îles de Loos) ;
- - (si métro léger, stations tous les 2 kms sur la ligne Sud).

3."Modifier la tendance"
- -*dédoublement du centre actuel par transfert d'équipements administratifs sur le plateau de l'émetteur ;*
- -création d'une nouvelle zone industrielle à grande capacité à proximité des installations d'O.b.k. et extension du domaine portuaire de Tombo ;
- - extension progressive de zones d'habitat équipé aux abords des nouvelles zones d'équipements structurants ;
- -désenclavement progressif et liaisonnement des plateaux ;
- -extension progressive des réseaux divers vers les nouvelles zones structurantes ;
- -développement du potentiel touristique (îles de Loos et Mont Kakoulima) ;
- -(si métro léger, utilisation des voies Nord et Sud et stations tous les 2 km).

4."Renverser la tendance"
- *- création d'une ville nouvelle (V.N.) au pied du mont Kakoulima ;*
- -création de nouvelles zones industrielles sur les routes de Dubréka et Coyah, ainsi qu'occupation de l'ensemble des terrains périphériques du domaine portuaire ;
- -réalisation des grandes opérations d'habitat groupées dans la V.N. et mise en place de trames d'accueil entre l'urbanisation actuelle et la V.N. ;
- -développement de liaisons rapides entre le centre ancien et la région de Coyah/Dubréka ;
- -liaisons prioritaires : routes de Dubréka et du Coyah ; doublement de Gbéssia, E.n.t.a. ;
- -équipement en réseaux divers de la V.N. et extension diffuse des réseaux secondaires sur le reste de la presqu'île ;
- -mise en place de retenues collinaires pour l'irrigation du périmètre de Kobaya ;
- -développement touristique des îles de Loos ;
- -(si métro léger, utilisation des zones du Sud et du Nord desservant Dubréka et Coyah, avec stations tous les 4 km).

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Tadyma
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Simbayah
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Matoto
Sangoyah
Kombolia
Dabompa
Lansania
Km 9

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

Hab. Ha
- HABITAT A TRES FORTE DENSITE D > 500
- HABITAT A FORTE DENSITE 500> D > 300
- HABITAT A FAIBLE DENSITE 300 >D > 100
- HABITAT A TRES FAIBLE DENSITE 100> D >10
- VOIE FERREE
- VOIRIE STRUCTURANTE
- INDUSTRIE EXISTANTE
- INDUSTRIE PROJETEE
- ZONE CENTRALE EXISTANTE
- ZONE CENTRALE PROJETEE
- GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT EXISTANTS
- GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT PROJETES
- ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
- MANGROVE
- VOIE PRIMAIRE
- VOIE SECONDAIRE
- VOIE FERREE

CONAKRY : SCENARIO DE DEVELOPPEMENT SPATIAL

SCENARIO N° 1

TRAVAIL JUSTICE SOLIDARITE

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Tadyma
Lambanyi
Kobaye
Sonfonia
Manga
Simbayah
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Matoto
Sangoyah
Kissosso
Tombolia
Dabompa
Lansania
Km 3

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

Hab/Ha
- HABITAT A TRES FORTE DENSITE D > 500
- HABITAT A FORTE DENSITE 500 > D > 300
- HABITAT A FAIBLE DENSITE 300 > D > 100
- HABITAT A TRES FAIBLE DENSITE 100 > D > 10
- VOIE FERREE
- VOIRIE STRUCTURANTE
- INDUSTRIE EXISTANTE
- INDUSTRIE PROJETEE
- ZONE CENTRALE EXISTANTE
- ZONE CENTRALE PROJETEE
- GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT EXISTANTS
- GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT PROJETES
- ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
- MANGROVE
- VOIE PRIMAIRE
- VOIE SECONDAIRE
- VOIE FERREE

CONAKRY : SCENARIO DE DEVELOPPEMENT SPATIAL
SCENARIO N° 2

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Tadyi
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Nongo
Simbaya
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Kissosso
Tombolia
Matoto
Sangoyah
Dabompa
Lansania
Km

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

Hab/Ha
- HABITAT A TRES FORTE DENSITE D > 500
- HABITAT A FORTE DENSITE 500 > D > 300
- HABITAT A FAIBLE DENSITE 300 > D > 100
- HABITAT A TRES FAIBLE DENSITE 100 > D > 10
- VOIE FERREE
- VOIRIE STRUCTURANTE
- INDUSTRIE EXISTANTE
- INDUSTRIE PROJETEE
- ZONE CENTRALE EXISTANTE
- ZONE CENTRALE PROJETEE
- GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT EXISTANTS
- GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT PROJETES
- ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
- MANGROVE
- VOIE PRIMAIRE
- VOIE SECONDAIRE
- VOIE FERREE

CONAKRY : SCENARIO DE DEVELOPPEMENT SPATIAL
SCENARIO N°3

TRAVAIL JUSTICE SOLIDARITE

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

Kaporo
Kipe
Hamdallaye
Taouya
Miniere
Bellevue
Dixinn
Camayenne

Tombo
Coleah
Madina
Matam
Bonfi
Gbessia

Tadyi
Lambanyi
Kobaye
Sonfonia
Nongo
Simbaya
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Kipe
Kipe Cocco
Matoto
Sangoyah
Tombolia
Dabompa
Lansania
Km

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

Hab/Ha

500 > D > 300
HABITAT A FORTE DENSITE

300 > D > 100
HABITAT A FAIBLE DENSITE

100 > D > 10
HABITAT A TRES FAIBLE DENSITE

VOIE FERREE

VOIRIE STRUCTURANTE

INDUSTRIE EXISTANTE

INDUSTRIE PROJETEE

ZONE CENTRALE EXISTANTE

ZONE CENTRALE PROJETEE

GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT EXISTANTS

GRANDS EQUIPEMENTS DE TRANSPORT PROJETES

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES

MANGROVE

VOIE PRIMAIRE

VOIE SECONDAIRE

VOIE FERREE

CONAKRY : SCENARIO DE DEVELOPPEMENT SPATIAL

SCENARIO N° 4

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

LE SCHEMA DE STRUCTURE

Le plan d'aménagement a été conçu de façon à fournir un cadre général souple pour la croissance spatiale de l'agglomération : chacune des formes de développement correspondant aux différents scénarios est ainsi rendue possible.
Le plan ne représente donc pas une image définitive de la ville mais plutôt une somme d'opportunités pour l'intervention de la Puissance Publique.

Axes de circulation et transport

... *Hiérarchiser les voies*
- primaires (nationales et grandes liaisons inter-secteurs) : 30 à 40m d'emprise ;
- secondaires (liaison inter-quartiers) : 20m environ ;
- tertiaires (desserte des ilots et parcelles) : 10m environ.

... Guider les tracés des voies principales à travers *quelques principes* :
- desserte de l'ensemble des grands équipements et zones d'activités ;
- "irrigation" homogènes des zones d'habitat ;
- limitation des pentes ;
- utilisation éventuelle d'emprises de voies existantes ;
- minimisation des démolitions ;
- recherche de rectitude du tracé.

... *Aménager un grand maillage* schématiquement orthogonal
- de voies "pénétrantes" entre Tombo et le secteur du Kakoulima ;
- de voies transversales (tous les 2 kms environ) ;

... Envisager d'utiliser des emprises de voies ferrées existantes pour un "transport en *site propre*".

Zones centrales et grands équipements

... Installer un *nouveau centre administratif* (plateau de l'émetteur), en vue de décongestionner le centre-ville ancien et rééquilibrer les localisations d'emplois.

... *Réorganiser le centre commercial* le long de la pénétrante centrale de Tombo.

... Constituer *un réseau de centres secondaires* : administrations locales, marchés, services sociaux de secteurs, à proximité des grands noeuds de communication pour induire un développement linéaire des activités le long des transversales ;

... Localiser les futurs *grands équipements sur la crête* de la presqu'île (plateaux de l'émetteur d'O.b.k, de la cimenterie).

Zones d'activités

... Compléter le dispositif industriel existant à Matam et à Sonfonia en aménageant des zones d'activités :
- à court terme, sur une ancienne mare de *Coronthie* (15ha) ;
- à moyen terme sur le périmètre du *plateau* (300ha) ;
- à long terme (80ha) entre les routes de *Coyah/Dubréka* et les voies ferrées Nord et Sud, ainsi qu'au Nord de *Tombo* (45ha) ;

... Prévoir *l'extension du port* au Nord de île de Tombo, ainsi que celle de *l'aéroport* actuel.

... Envisager le *transfert de la gare* de triage de Tombo vers la zone O.b.k.

Grandes infrastructures

... *Renforcer les grands réseaux* d'amenées d'eau et d'électricité et réserver les emprises nécessaires ;

... Localiser la principale décharge d'ordures ménagères dans *l'ancienne minière* (20ha d'emprise à 11 km du centre).

Espaces naturels

... *Protéger* les espaces naturels :
- hauteurs des îles de Loos et du Kakoulima ;
- rivage des îles et de la presqu'île (servitude de passages à respecter) ;
- forêts de Kissosso et Pampakouré ;
- mangroves (850ha de cultures irriguées envisagés dans la mangrove Nord) ;
- talwegs (3ha à aménager en retenues collinaires pour l'irrigation du périmètre de Kobayah ; aménager les abords du plan d'eau de Sonfonia.

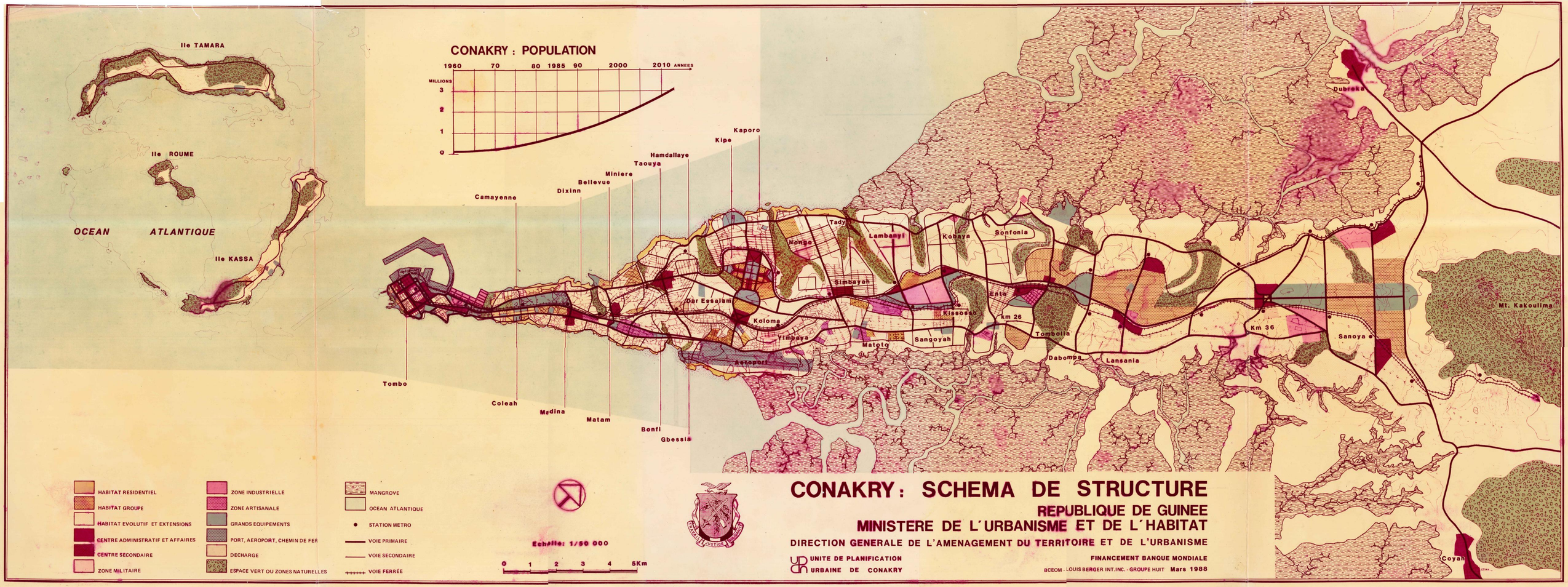
Zones d'habitat

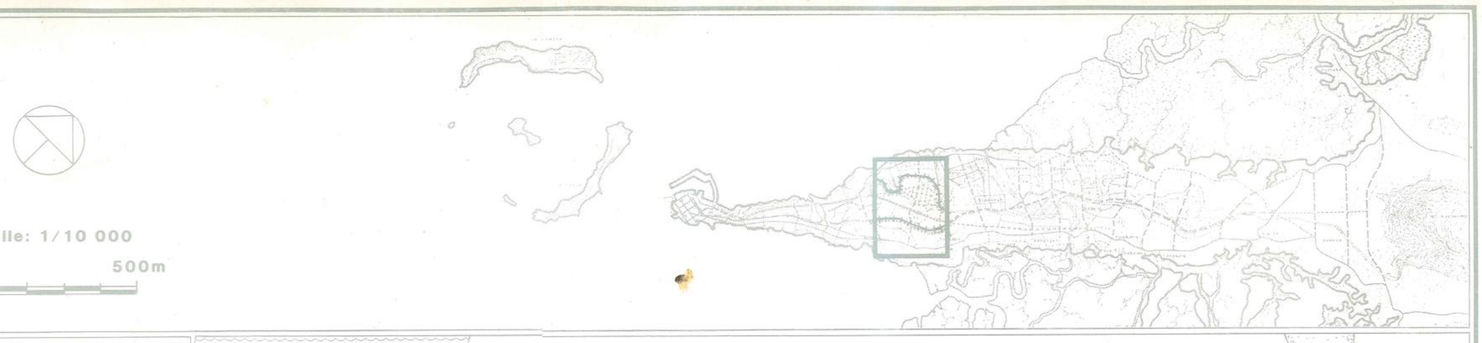
... *Dans le tissu existant*, orienter les actions de l'Etat :
- en réhabilitant ou rénovant les cités de logements groupés ;
- en équilibrant et parfois en "protégeant" les secteurs planifiés ;
- en restructurant et équilibrant les zones spontanées.

... En ce qui concerne les *extensions* :
- implanter les opérations pilotes sur les plateaux centraux (cités, parcelles assainies) ;
- permettre le développement des formes classiques d'urbanisation sur les versants (lotissement à équipement différé, extensions villageoises).

... Dégager les *priorités de localisation pour l'habitat* :
- opérations classiques sur le versant Nord pour se rapprocher des zones centrales ;
- opérations pilotes sur les plateaux de l'emetteur et de Sonfonia.

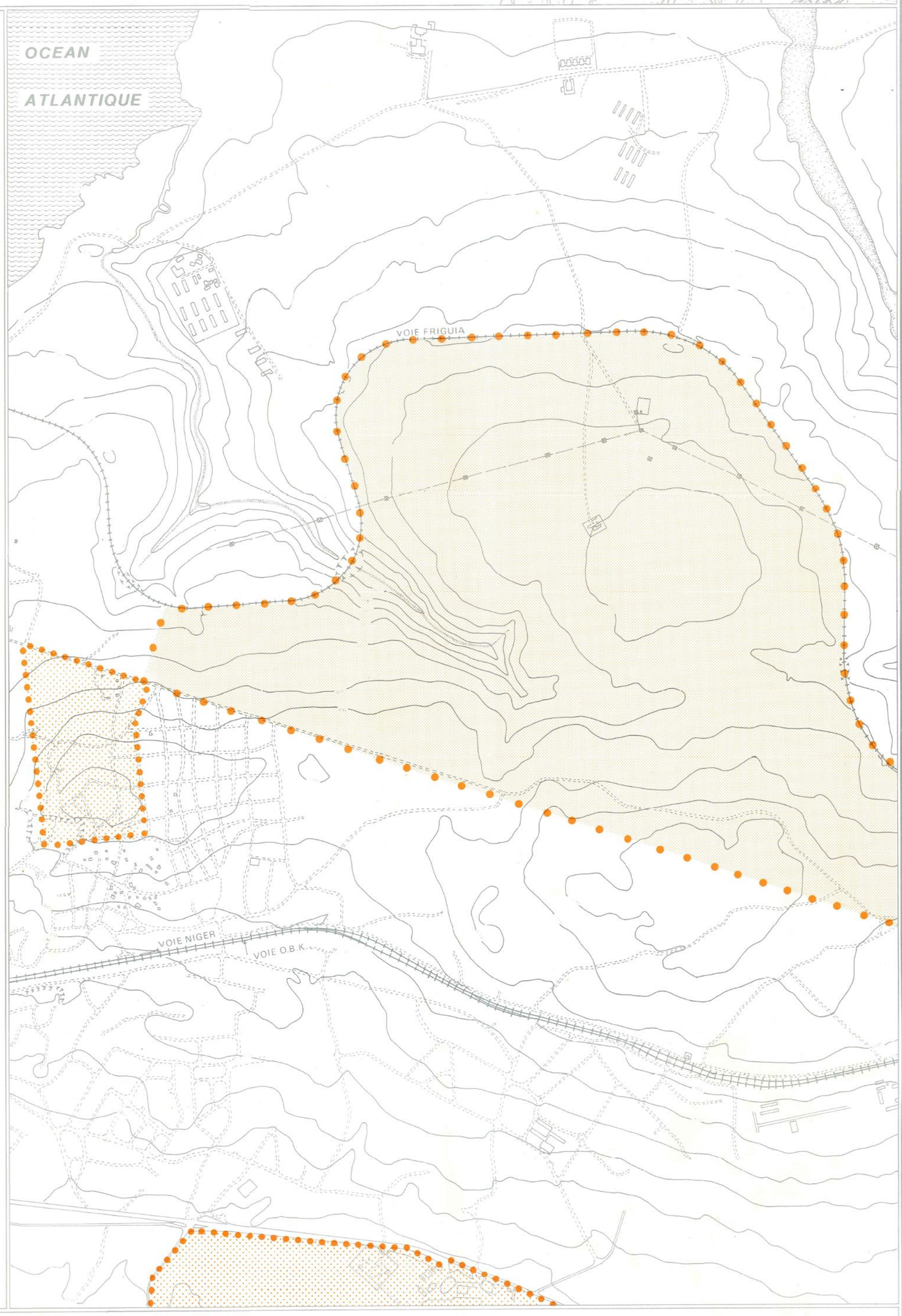
... Opérer des *réserves foncières d'habitat* pour le moyen terme :
- 300ha sur les plateaux ;
- 1300 ha en majorité sur le versant Nord.


CONAKRY : POPULATION
1960 70 80 1985 90 2000 2010 ANNEES
MILLIONS
3
2
1
0
Ile TAMARA
Ile ROUME
Ile KASSA
OCEAN ATLANTIQUE
Camayenne
Dixinn
Bellevue
Miniere
Taouya
Hamdallaye
Kipe
Kaporo
Tombo
Coleah
Medina
Matam
Bonfi
Gbessia
Dar Essalam
Koloma
Yimbaya
Aeroport
Matoto
Simbayah
Hongo
Tady
Lambanyi
Kobaya
Sonfonia
Kissosso
Enta
km 26
Sangoyah
Tombolia
Dabompa
Lansania
Km 36
Sanoya
Dubreka
Mt. Kakoulima
Coyah
HABITAT RESIDENTIEL
HABITAT GROUPE
HABITAT EVOLUTIF ET EXTENSIONS
CENTRE ADMINISTRATIF ET AFFAIRES
CENTRE SECONDAIRE
ZONE MILITAIRE
ZONE INDUSTRIELLE
ZONE ARTISANALE
GRANDS EQUIPEMENTS
PORT, AEROPORT, CHEMIN DE FER
DECHARGE
ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
MANGROVE
OCEAN ATLANTIQUE
STATION METRO
VOIE PRIMAIRE
VOIE SECONDAIRE
VOIE FERREE
Echelle: 1/50 000
0 1 2 3 4 5Km
CONAKRY : SCHEMA DE STRUCTURE
REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME
UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY
FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT.INC. - GROUPE HUIT Mars 1988



Echelle: 1/10 000

0 500m



LIMITE DE L'OPERATION

RESERVE FONCIERE DE L'ETAT

VOIE FERREE

CONAKRY : KIPE
LE SITE
CENTRE ADMINISTRATIF DU PLATEAU DE L'EMETTEUR

REPUBLIQUE DE GUINEE

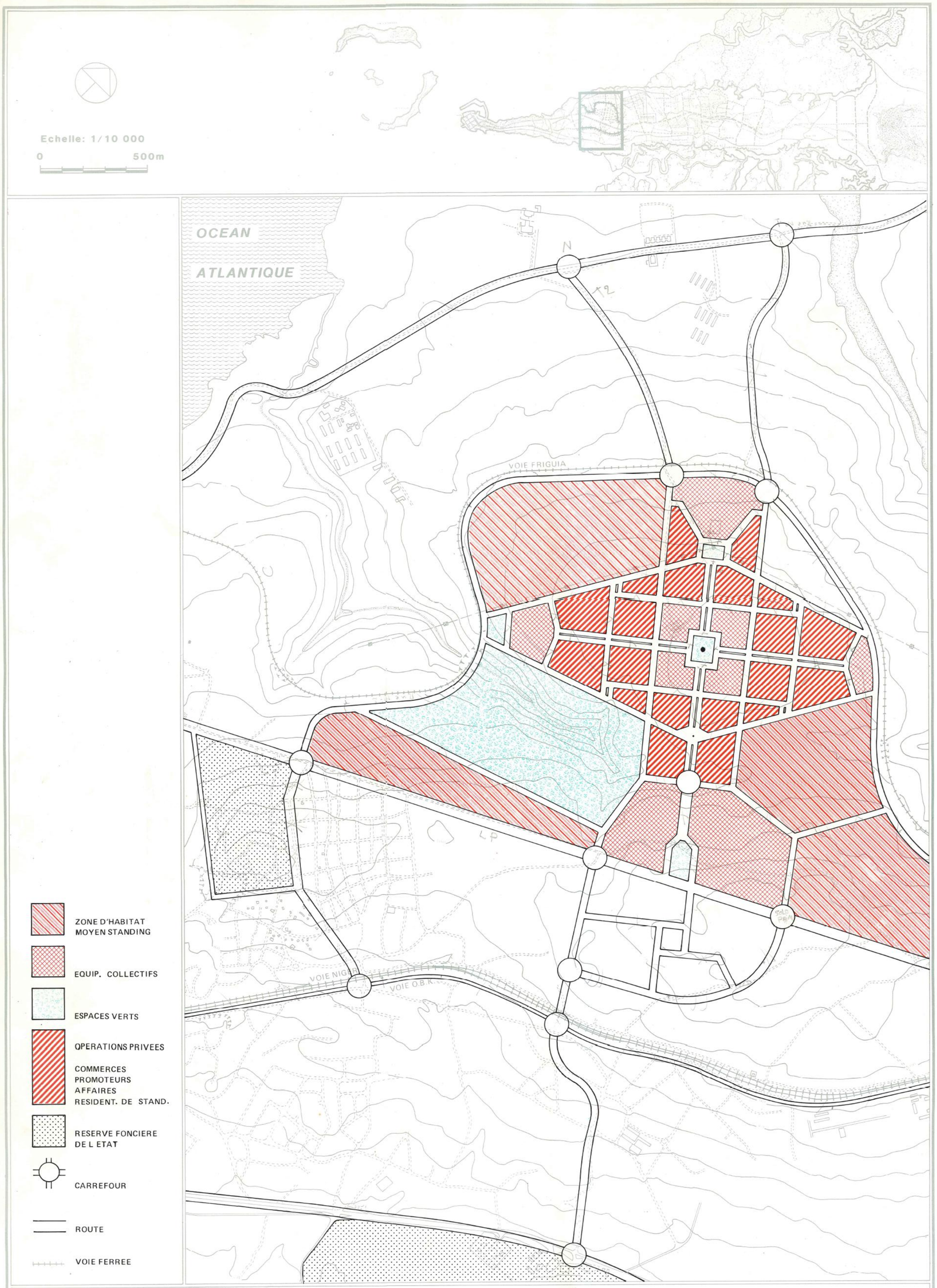
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988



CONAKRY : KIPE
PLAN D'AMENAGEMENT
CENTRE ADMINISTRATIF DU PLATEAU DE L'EMETTEUR

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

SIMBAYA

VOIE FRIGUIA

VOIE BERGE

GARE O.R.K.

VOIE O.B.K

SANGOYAH

KISSOSSO

ROUTE NATIONALE 1

MATOTO

:1/10 000

0 500m

LIMITE DE L'OPERATION

CONAKRY : SIMBAYA ZONES D'ACTIVITES INDUSTRIELLES ET CENTRE DE SECTEUR

LE SITE

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

SIMBAYA

TRANSVERSALE Nº4

TRANSVERSALE Nº5

VOIE EXPRESS "LE PRINCE"

VOIE FRIGUIA

VOIE O.B.K.

GARE O.B.K.

SANGOYAH

MATOTO

KISSOSSO

ROUTE NATIONALE 1

E.1 CS.1 E.2 H.1 E.3 H.2 E.4 E.5 E.6 E.7 E.8 H.3 E.9 E.10 E.11 CS.2 H.4 E.12 E.13 E.14 ZA.1 ZA.2 ZA.3 ZA.4

:1/10 000

0 500m

H HABITAT

CS. CENTRE DE SECTEUR

E ZONE D'EQUIPEMENTS

ZA. ZONE D'ACTIVITES INDUSTRIELLES

RESERVE DESSERTE FERROVIAIRE

ESPACES VERTS

TRAVAIL JUSTICE SOLIDARITE

CONAKRY : SIMBAYA ZONES D'ACTIVITES INDUSTRIELLES ET CENTRE DE SECTEUR PLAN D'AMENAGEMENT

REPUBLIQUE DE GUINEE

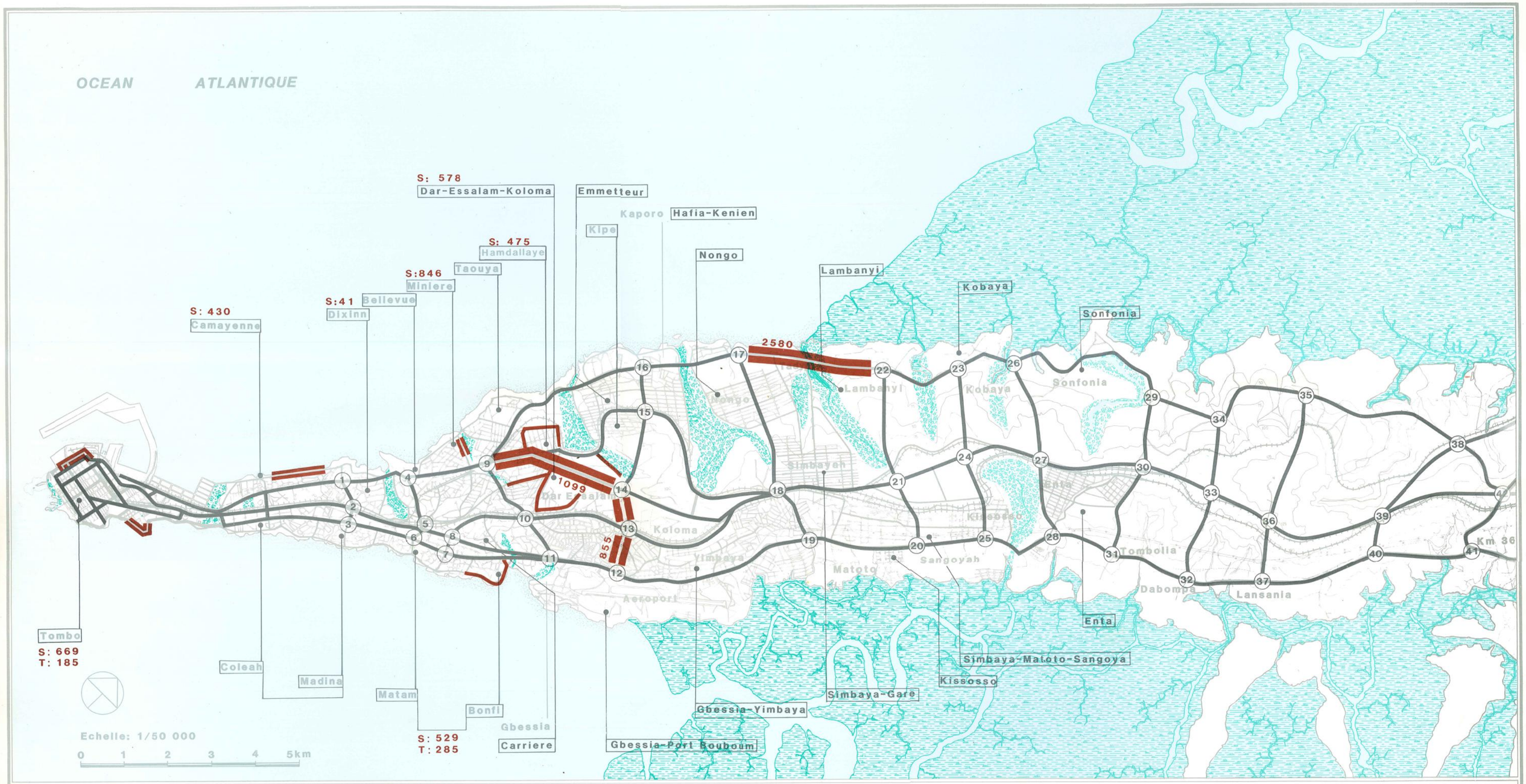
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UPU UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988



INFRASTRUCTURES (LES COUTS SONT EN MILLIONS DE FG)
(voirie, assainissement, eau, éléctricité)

	1989	1990			
PRIMAIRE BITUMEE					
PRIMAIRE LATERITE					
SECONDAIRE BITUMEE					
SECONDAIRE LATERITE					

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
MANGROVE
VOIRIE STRUCTURANTE
(8) CARREFOUR
S: COUT DU SECONDAIRE
T: COUT DU TERTIAIRE
VOIE PRIMAIRE
VOIE SECONDAIRE
VOIE FERREE

CONAKRY : PROGRAM. D'INVEST. DES INFRASTRUCTURES 1989-90

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

T:1843
S: 578
Dar-Essalam-Koloma

Emmetteur
T:1866
S:1362
Kipe

Kaporo

T:450
S:846
Hafia-Kenien

T:1120
S: 475
Hamdallaye

T:1307
S: 645
Taouya

T:450
S:846
Miniere

T: 75
S:231
Bellevue

S:41
Dixinn

S: 430
Camayenne

T: 992
S:577
Nongo

Lambanyi

Kobaya

Sonfonia

2580

2936

964

1220

999

932

1099

1608

2197

855

919

Simbaya

Kobaya

Sonfonia

Koloma

Matoto

Sangoyah

Dabompa

Lansania

Tombolia

Km 36

Aeroport

Tombo
S: 669
T: 185

Coleah

Madina
S: 18

Matam

Bonfi

S: 529
T: 285
T: 309

Gbessia

Carriere
S:351
T:181

Gbessia-Port Bouboum

Gbessia-Yimbaya
S: 784
T:2415

Simbaya-Gare
S:1210

Kissosso
S: 216

Simbaya-Matoto-Sangoya
S:1106
T:3342

Enta

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

INFRASTRUCTURES (LES COUTS SONT EN MILLIONS DE FG)
(voirie, assainissement, eau, éléctricité)

	1989 1990	1991 1995
PRIMAIRE BITUMEE		
PRIMAIRE LATERITE		
SECONDAIRE BITUMEE		
SECONDAIRE LATERITE		

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES

MANGROVE

VOIRIE STRUCTURANTE

(8) CARREFOUR

S: COUT DU SECONDAIRE

T: COUT DU TERTIAIRE

VOIE PRIMAIRE

VOIE SECONDAIRE

VOIE FERREE

CONAKRY :

PROGRAM. D'INVEST. DES INFRASTRUCTURES
1989-90 1991-95

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

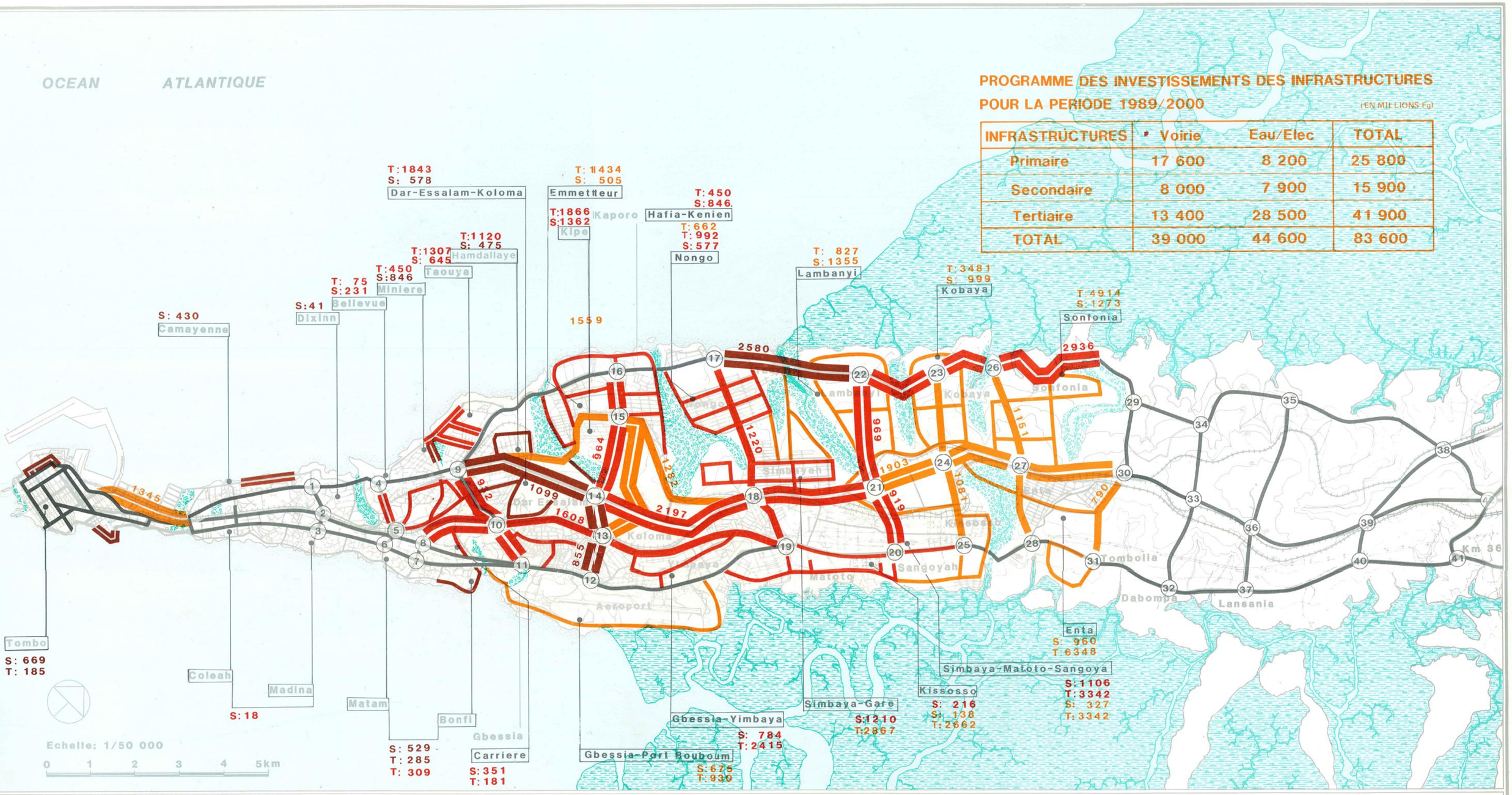
BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

PROGRAMME DES INVESTISSEMENTS DES INFRASTRUCTURES POUR LA PERIODE 1989/2000

(EN MILLIONS Fg)

INFRASTRUCTURES	Voirie	Eau/Elec	TOTAL
Primaire	17 600	8 200	25 800
Secondaire	8 000	7 900	15 900
Tertiaire	13 400	28 500	41 900
TOTAL	39 000	44 600	83 600



INFRASTRUCTURES (LES COUTS SONT EN MILLIONS DE FG)
(voirie, assainissement, eau, éléctricité)

	1989 1990	1991 1995	1996 2000
PRIMAIRE BITUMEE			
PRIMAIRE LATERITE			
SECONDAIRE BITUMEE			
SECONDAIRE LATERITE			

VOIRIE STRUCTURANTE
(8) CARREFOUR
S: COUT DU SECONDAIRE
T: COUT DU TERTIAIRE

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES
MANGROVE
VOIE PRIMAIRE
VOIE SECONDAIRE
VOIE FERREE

CONAKRY :

PROGRAM. D'INVEST. DES INFRASTRUCTURES
1989-90 1991-95 1996-2000

REPUBLIQUE DE GUINEE
MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

OCEAN ATLANTIQUE

PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS DES SUPERSTRUCTURES POUR LA PERIODE 1989/2000

EN MILLIONS DE Fg

TOTAL 36 130

E : Education	18 080
S : Santé	12 000
C : Commercial (marché,gare routière)	2 650
A : Administration,Sécurité,Poste	2 360
SC : Socio-culturel, Sportif	1 040

ZONE 1	ZONE 2	ZONE 4	ZONE 10	ZONE 6	ZONE 11	ZONE 8
E:190	E:830	E:1560	E:2300	E:2790	E:2110	E:3900
S: 0	S: 0	S:2910	S:2600	S:2810	S:2600	S: 180
C: 80	C:180	C: 470	C: 220	C: 160	C: 490	C: 200
A:200	A:610	A: 330	A: 80	A: 0	A: 380	A: 80
SC: 40	SC: 40	SC: 0	SC: 450	SC: 100	SC: 130	SC: 40
510	1660	5270	5650	5860	5710	4400

ZONE 3	ZONE 5	ZONE 7	ZONE 9
E:270	E:1000	E:1150	E:1980
S: 0	S: 410	S: 310	S: 180
C:160	C: 80	C: 140	C: 470
A:200	A: 410	A: 30	A: 40
SC: 80	SC: 40	SC: 100	SC: 20
710	1940	1730	2690

Kaporo, Kipe, Hamdallaye, Taouya, Miniere, Bellevue, Dixinn, Camayenne, Tombo, Coleah, Madina, Matam, Bonfi, Gbessia, Aeroport, Matoto, Yimbaya, Koloma, Dar Essalam, Simbayah, Mongo, Tadyi, Lambanyi, Kobaye, Sonfonia, Kissosso, Sangoyah, Tombolia, Dabompa, Lansania, Km 36

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

Echelle: 1/50 000

0 1 2 3 4 5km

LIMITES PAR PERIODES

- JUSQU'A 1985 — ZONES 1 - 2 - 3
- DE 1986 à 1990 — ZONES 4 - 5
- DE 1991 à 1995 — ZONES 6 - 7
- DE 1996 à 2000 — ZONES 8 - 9
- DE 2001 à 2010 — ZONES 11 - 12 - 13

ESPACE VERT OU ZONES NATURELLES

MANGROVE

VOIE PRIMAIRE

VOIE SECONDAIRE

VOIE FERREE

CONAKRY :

PROGRAMMATION DES INVESTISSEMENTS EN SUPERSTRUCTURES (1989 - 2000)

REPUBLIQUE DE GUINEE

MINISTERE DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT

DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

UNITE DE PLANIFICATION URBAINE DE CONAKRY

FINANCEMENT BANQUE MONDIALE

BCEOM - LOUIS BERGER INT. INC. - GROUPE HUIT Mars 1988

Achevé d'imprimer, à Paris, sur les presses de l'imprimerie CHAPPUIS
Exemplaire N°

16003