

Présentation Sectorielle : Habitat et construction

La République de Guinée connaît une croissance accélérée et un taux d'urbanisation élevé (la population urbaine a franchi en 2010 le seuil des 30% de la population). De nombreux projets ont été réalisés ou sont en cours de réalisation dans le secteur de l'urbanisme, de l'assainissement et de l'habitat. On note également une amélioration substantielle du cadre légal avec la promulgation d'un nouveau code de la construction et de l'habitat devant cadrer les activités de construction et d'habitat.

Situation actuelle

La population de Guinée, estimée à 10 523 261 habitants en 2014, croît au rythme très soutenu de 2,3 % par an. La répartition géographique est inégale et voit l'urbanisation progresser fortement (la population urbaine a franchi en 2010 le seuil des 30% de la population). Conakry concentre près de la moitié de la population urbaine et a connu une forte croissance depuis l'indépendance : 113 000 habitants en 1960, 270 000 en 1970 puis 552 000 habitants en 1980, 1 300 000 en 2002 et près de 1 700 000 en 2014, soit 16% de la population totale. Les quatre capitales régionales concentrent environ 1/4 de la population urbaine du pays.

Afin de combler le déficit en logements adéquats, de nombreux projets doivent être réalisés dans les années à venir.

Démographie

10 523 261 habitants

Croissance : 2,3 %

Population urbaine : 30 %

Croissance démographique (Conakry) : 6,1 % par an

Logements

470 270 ménages en zones urbaines

290 000 ménages à Conakry

Cadre légal et institutionnel

Nouveau code de la construction en vigueur

Code de l'urbanisme

Code foncier et domanial

Code des collectivités locales

Code des activités économiques

Sources : RGPH 2014, Annuaire Statistique 2013, Institut National de la Statistiques, bureau de Stratégie et de Développement du Ministère de la ville et de l'aménagement du territoire

Les Opportunités en Bref

Nom du projet	Localité	Coût estimé	Type d'investissement	Etat d'avancement
Assainissement				
Assainissement des 4 capitales régionales	Conakry, Kindia, Labé, N'Zérékoré et Kankan	20 000 000 \$	Bailleurs + privés	Etude de faisabilité disponible

Nom du projet	Localité	Coût estimé	Type d'investissement	Etat d'avancement
Programme d'aménagement des quartiers sous-équipés de Conakry	Conakry	Entre 22,5 et 28 000 000 \$	Bailleurs + privés	Etudes techniques disponibles mais à actualiser
Logement				
Aménagement et viabilisation de 17 000 ha de terrains à bâtir et production de 40 000 logements sociaux	Conakry, conurbation et les 7 régions administratives	1 500 000 000 \$ sur 10 ans	PPP	Constitution et immatriculation de réserves foncières de l'Etat en cours
Urbanisme				
Aménagement/gestion du centre directionnel de Koloma	Conakry	Environ 150 000 000 \$	PPP	Avant-Projet Détaillé réalisé
Aménagement des corniches de Conakry	Conakry	1 523 211 293 \$	PPP	Etude à réaliser